

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVVISO

In attuazione di quanto disposto in merito alla gestione della procedura concorsuale in essere (Tribunale di Aosta n° 3/2020), con riferimento ai cosiddetti beni *no core*, la terza vendita con gara informale ex art. 107 comma 1 L.F. si è tenuta il giorno 18 gennaio 2023 alle ore 9:30 presso lo studio del notaio Dott. Francesco Pene Vidari con studio in Torino, Corso Matteotti n. 47, dopo adeguata informazione su mezzi di informazione nazionali e locali.

Nel corso della gara sono state raccolte le seguenti offerte:

– **Lotto 1**

FABBRICATO CUCCIOLO 1

Catasto terreni Foglio 29 - particella 114 - Ente Urbano - superficie mq. 297

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 114 - sub. 1 - cat. A/7 - classe 1 - vani 10 - Sup. Cat. mq. 310

R.C. € 1.497,73.

Offerta euro 155.000,00

– **Lotto 2**

FABBRICATO CUCCIOLO 2

Catasto terreni Foglio 29 - particella 113 - Ente Urbano - superficie mq. 476

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 113 - sub. 5 - cat. A/10 - classe U - vani 15,5 - Sup. Cat. mq. 339

R.C. € 6.043,84.

Offerta euro 158.000,00

– **Lotto 3**

FABBRICATO EX CENTRALINA

Catasto terreni Foglio 52 - particella 11 - Ente Urbano - superficie mq. 340

Catasto Fabbricati Fg. 52 - n. 11 - cat. C/2 - classe 1 - mq. 71 - Sup. Cat. mq. 19

R.C. € 201,68.

Offerta euro 71.000,00

– **Lotto 4**

FABBRICATO EX SCUDERIA

Catasto terreni Foglio 52 - particella 12 - Ente Urbano - superficie mq. 372

Catasto Fabbricati Fg. 52 - n. 12 - cat. C/2 - classe 1 - mq. 122 - Sup. Cat. mq. 152

R.C. € 346,54.

Offerta euro 58.000,00

– **Lotto 6**

FABBRICATO VILLA MAREGA

Catasto terreni Foglio 52 - particella 16 - Ente Urbano - superficie mq. 663

L'AMMINISTRATORE UNICO

Catasto Fabbricati Fg. 52 - n. 16 - cat. A/7 - classe 2 - vani 10 - Sup. Cat. mq. 237

R.C. € 1.859,24.

Offerta euro 156.000,00

– **Lotto 11**

CASA DEL SOLE - ALLOGGIO PIANO SECONDO

Catasto terreni Foglio 29 - particella 139 - Ente Urbano - superficie mq. 300

Catasto Fabbricati Fg. 29 - n. 139 - sub. 17 - cat. A/3 - classe 2 - vani 4,5 - Sup. Cat. mq. 67

R.C. € 476,43.

Offerta euro 33.000,00

Per i rimanenti 19 lotti non sono pervenute offerte.

Ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F. la vendita ai proponenti l'offerta nel corso della gara può essere sospesa ove pervenga al Notaio incaricato nei termini di legge una nuova offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.


Dott. Rodolfo Marcello Buat